REVUE D'ACTIONS 2020 2025

N°2

La Revue RVE
Novembre 2025



Edito

>Équilibre et Pragmatisme :

Durant 5 ans, les sujets qui touchent votre quotidien en Ville ont été conduits avec équilibre et pragmatisme.

Votre rue, son entretien, la circulation et la sécurité routière mais également les nouvelles règles d'urbanisme qui nous protègent... tous ces sujets ont été repris de fond en comble par mon équipe et moi-même, tant ils avaient été précédemment négligés, laissant notre ville délaissée et abîmée.

Refusant tout dogmatisme, j'ai préféré une action concertée et réfléchie allant au fond des sujets. Cette action, menée sous le sceau de la reprise en main porte ses fruits. Bonne lecture de ce 2ème numéro de notre «Revue d'actions 20-25».

>La Propreté :

Retour sur un combat quotidien qui touche tous nos habitants

Page 2

>L'urbanisme :

Dossier complet et précis sur la situation actuelle de notre commune

Pages 3-4

>La Circulation :

Comprendre les circulations dans notre ville

Page 5

Réussir
Villemomble
Ensemble

HORIZONS

PARTI RADICAL

Les Républicains

LA PROPRETÉ :



La propreté dans la ville est une exigence forte de tous les habitants. Les règles du vivre ensemble sont pourtant simples : placer ses déchets dans les poubelles sélectives, nettoyer le devant de sa porte et le long de ses murs, prévenir le service encombrants pour prendre rendez-vous. Nous sommes tous confrontés à la multiplication des dépôts sauvages de la part d'habitants indélicats et d'entreprises sans scrupule. Le travail de nos 27 agents de propreté est quotidien. Ils sillonnent toutes les rues de notre ville. Chaque année les poids des détritus et d'encombrants représentent 660 tonnes !

> Depuis 5 ans, nous avons ré-équipé la ville de manière conséquente :

- 3 nouveaux engins (laveuses, balayeuses) à compter de 2021 pour renforcer le nettoyage.
- 220 poubelles de rue au global implantées dès 2021, ainsi que 70 distributeurs de canipoches.
- Recrutement de 7 agents supplémentaires (+30% des effectifs).

Nous menons à présent des opérations de nettoyage en profondeur, en interdisant le stationnement et la circulation le temps d'une journée pour nettoyer les rues. Elles ont lieu tous les mois. De même une brigade mobile se déplace pour enlever les encombrants sur signalement, 365 jours par an.

> Qu'en est-il de la vidéo-verbalisation ?

Actuellement la réglementation n'aide pas les communes.
Pour verbaliser il faut pouvoir le faire en direct ce qui empêche d'utiliser des enregistrements pour verbaliser une fois par exemple que le dépôt est constaté. Oui, nous souhaitons utiliser les caméras pour capter les auteurs de dépôts sauvages mais la loi va devoir devenir plus favorable.

> Et la collecte du verre ?

L'avènement de la collecte du verre en porte à porte avec retrait de la moitié des Points d'Apport Volontaire a porté ses fruits, la collecte du verre a progressé dans notre ville de près de 5 tonnes depuis 8 mois.

L'URBANISME :

Ma ligne directrice a toujours été de préserver au maximum nos quartiers et leur caractère résidentiel auquel nous sommes tant attachés. A l'inverse de mes prédécesseurs, cette volonté déterminée a permis d'agir sur deux niveaux. D'abord, limiter drastiquement les constructions d'immeubles collectifs, ensuite respecter nos rues en insérant mieux les nouvelles constructions. Car le « zéro construction » n'est juridiquement pas possible. Nous sommes tenus de construire des nouveaux logements chaque année. Les injonctions de l'Etat nous y obligent et Villemomble prend sa part à la lutte contre le mal logement qui touche aussi les Villemomblois. C'est bien cet équilibre que nous avons réussi. Les chiffres sont éloquents.

> Limiter, Respecter et Intégrer

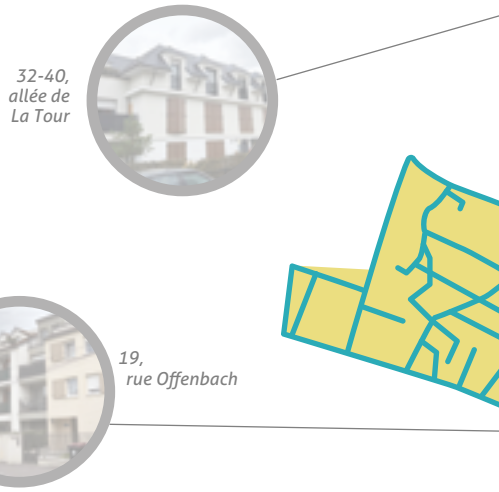
Notre mobilisation sur les règles d'urbanisme nous a permis de limiter les densités et les hauteurs. Nous avons obtenu des améliorations sur l'esthétique, les accessibilités, les retraits afin d'obtenir des constructions plus homogènes, et surtout à taille humaine.

- Depuis janvier 2025 : des nouvelles règles d'urbanisme qui nous protègent à travers le Plan Local d'Urbanisme intercommunal.
- Entre 2021 et 2024, modification de notre PLU par deux fois pour établir des règles plus contraignantes de qualité et de protection de l'environnement inscrites dans le marbre ensuite par le PLUi en 2025.
- Création d'une charte des promoteurs en 2021.

> En 2 ans[1/2] sous mandature CALMEJANE - MAGE	> En 4 ans[1/2] sous mandature BLUTEAU
De 2018 à mi 2020 :	*De mi 2020 à fin 2025 :*
771 logements autorisés	**442** logements autorisés
11 Collectifs construits	**5** Collectifs construits

-43% de logements autorisés > L'inflation des constructions a été stoppée.

2x moins de collectifs construits **342** logements collectifs évités *par la reprise de 13 permis de construire*





> Assurer l'isolation thermique des bâtiments

Le parc social sur la ville de Villemomble est âgé. Les grands quartiers ont été construits dans les années 1960 et sont à présent fortement dégradés. Pour ces locataires nous avons pris des décisions pour :

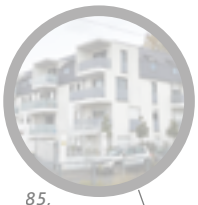
- Réhabiliter le patrimoine de VILOGIA (Benoni, Centre- Ville, Fosse aux bergers) pour 58 M€ jusqu'en 2028, puis le reste d'ici 2032.
- Reloger 200 familles du quartier des Marnaudes - La Sablière dans le cadre du programme de renouvellement urbain avec démolition des immeubles fin 2025.

Retrouvez notre bilan en vidéo

Programmes immobiliers collectifs construits :

sous le mandat de Jean-Michel Bluteau **5**

sous le mandat de Calmejane - Mage **11**



85, boulevard d'Aulnay



88 Ter, boulevard d'Aulnay



35 Bis, allée Gambetta

27, avenue Outrebon





15, avenue Outrebon



19, boulevard du Général de Gaulle



17 Ter, avenue de la Station



8, avenue de Général Leclerc



46, avenue de Rosny



34, rue André Leuret



5, rue André Leuret



84 Ter, Grand Rue

LA CIRCULATION :



Se déplacer d'un point A à un point B n'est pas souvent le plus aisé, même au sein de notre ville. Son plan de voirie date de 1920, un temps où le nombre de véhicules et leur largeur sont à 1000 lieux de notre quotidien. Que faire alors ? Au dogmatisme des tenants du « zéro voiture », j'ai préféré le réalisme et l'équilibre des solutions. Comment ? En faisant preuve de prudence et en avançant modestement. Des grands progrès ont déjà été réalisés.

> Pacifier les circulations

- La mise en sens unique de 15 rues en concertation avec les riverains : Marius Gonin, Château Lespinasse, Lucie, Frédy, Osseville, Savart, Station, Bois-Chelot, Beausire, Denfert, Rond-Point, Espérance, Prairial et Germinal.
- Travaux d'aménagements et de sécurisation des voies départementales : rues de Neuilly, de la Fosse aux Bergers et avenue Outrebon à l'été 2025.

> Améliorer les stationnements

- Un nouveau règlement de stationnement, avec notamment en zone payante, une gratuité d'une demi-heure depuis 2023.
- Aménager et sécuriser les parkings : ouverture 24h/24h du parking Epoque, achat de trois parkings à aménager en 2021 et 2025 *(11 avenue Frédy, 8 boulevard De Gaulle et rue Saint-Charles).*
- Réalisation du parking au Stade Alain Mimoun aux Marnaudes *(inauguré le 14/05/2022).*
- Création de 3 déposes-minute pour les rentrées scolaires des écoles St-Exupéry, Leclerc et Pasteur.

> Faire la part belle aux piétons

- Repenser le Cœur de Ville Outrebon : piétonisation le dimanche depuis 2020 et une nouvelle place laissant plus de liberté à la marche.
- Création d'un nouvel accès à la mairie par une coulée verte.
- Implantation de 9 jeux de bancs dans la ville.

> Et les Vélos ?

L'arsenal réglementaire et la largeur de nos rues sont de véritables contraintes. Faire preuve d'équilibre et de prudence nous ont permis de :

- Passer certaines rues en vitesse limitée à 30kmh pour assurer un double sens avec les cyclistes.
- Implantation de 14 arceaux sur la zone Outrebon et 8 sur zone Epoque.
- Création d'un abri vélos sous le pont de la gare RER Villemomble-Le Raincy.
- Voie vélo sur la nouvelle place Outrebon dont la circulation est limitée à 20km/h.
- Création d'une piste cyclable rue Laennec.

Le plan Vélo adopté le 07/10/2025 va nous permettre de traverser la ville d'Est en Ouest et dans les deux sens.
Au final, l'ensemble des nos efforts ont permis de :

- Réviser le plan de circulation : engagé depuis 2020 jusqu'à aujourd'hui.
- Repenser les mobilités : Plan Local des Mobilités adopté au Grand Paris Grand Est le 1er juillet 2025.

A l'avenir nous devrons passer l'ensemble de la ville à 30km/h hors routes départementales. Le développement de voies vélo sur site propre impose des efforts financiers importants (travaux de voirie) car il convient de conserver un accès aux rues par les habitants dans des conditions normales.

Rapprocher les Villemomblois du métro 11

En tant que Maire, je suis intervenu pour obtenir un prolongement de la ligne 11 du métro qui est désormais envisagé en interconnexion avec le RER E à la Gare du Raincy-Villemomble. Dans l'attente il devient à présent indispensable de créer une ligne expresse entre notre ville et la gare de Rosny-Bois Perrier.

LE SAVIEZ-VOUS ?



LE CHIFFRE -60%

> C'est le pourcentage de baisse des accidents de la route

Avec la pose de 2 radars automatiques sur la RD902 depuis 2023, l'un à hauteur de la médiathèque, l'autre au niveau des stations-service, entre les rues Poussin et de l'Orangerie, le nombre d'accidents de la route **a baissé de 60%.**

> Réduire notre empreinte énergétique tout en réalisant des économies

Le passage en LED de 100% de notre éclairage public, la modernisation des chaufferies de 8 bâtiments communaux (5 écoles et 3 bâtiments sportifs) ont permis de faire économiser à la ville 500 000€ par an !

> Encadrer le stationnement des livreurs en 2 roues

Un arreté municipal a été pris le 28/05/2025 pour interdire le stationnement des livreurs auto-entrepreneurs en 2 roues, aux abords des commerces. Nous avons pu ainsi écarter ces nuisances importantes : regroupements, obstruction des trottoirs et autres voies publiques.

Scannez ce QR Code ou utilisez ce mail : contact@jmbluteau2026.fr pour nous rejoindre.

Réussir Villemomble Ensemble

Ne pas jeter sur la voie publique - JM Bluteau / RVE 2026 Copyrights